



**AGB**

Präambel:

Die Dienstleistungs- und Vermittlungstätigkeit erfordert eine enge partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen den Vertragsparteien. Grundlage ist das BGB (Bürgerliches Gesetzbuch)

Grundsätzlich sind wir der Meinung, dass der alte Handelsgrundsatz nach beiderseitigem Treu und Glauben auch heute noch gilt und Aufrichtigkeit und Korrektheit nicht juristische Feinheiten erfordern.

Zur Vermeidung von Unstimmigkeiten wurden die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen aufgestellt:

- I. Für **anbietende** Interessenten Verkäufer / Vermieter / Vormieter, -pächter
  1. Der Makler ermöglicht das Angebot von Immobilienobjekten in unseren Datenbanken, jedoch ohne rechtlichen Anspruch hierzu.
  2. Hierzu erstellt der Makler ein Exposé (mit bei ihm verbleibenden Urheberrechten) nach den schriftlichen Angaben des anbietenden Interessenten (Auftraggeber), der dem Makler unverzüglich alle erforderlichen Unterlagen, die zur Bearbeitung des Auftrags benötigt werden, übergibt, ihm alle notwendigen Informationen erteilt, und ihn bei seinen Verkaufsbemühungen in jeder Weise unterstützt. Der anbietende Interessent ist für Inhalt und Richtigkeit der angegebenen Daten allein verantwortlich. Er garantiert, keine Daten anzugeben, die Rechte Dritter verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen, wobei er den Makler für den gegenteiligen Fall gegenüber allen Ansprüchen und Kosten daraus freistellt.
  3. Falls dem Auftraggeber ein ihm durch den Makler nachgewiesener Interessent bereits bekannt ist, hat er dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen, widrigenfalls er sich auf eine solche Kenntnis nicht berufen kann.
  4. Vom Abschluss eines Kaufvertrages zwischen dem Auftraggeber und einem Interessenten ist der Makler unter Übermittlung einer beglaubigten Abschrift des Vertrages unverzüglich zu benachrichtigen. Diese Verpflichtung besteht für den Auftraggeber auch dann, wenn der Abschluss nicht auf die Tätigkeit des Maklers zurückzuführen ist.
  5. Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Mitteilungen des Maklers an ihn vertraulich zu behandeln und sie nicht an Dritte weiterzugehen.
  6. Der Makler ist auch berechtigt, ohne das hierzu eine Verpflichtung besteht, das Angebot über andere Internetanbieter weiter zu verbreiten und weitere Makler mit der Bearbeitung des Auftrags zu befasen, solange dem Auftraggeber keine zusätzlichen Kosten hieraus entstehen.
  7. Der anbietende Interessent verpflichtet sich zur unverzüglichen Information, wenn das Objekt nicht mehr verfügbar ist.
  8. Gewährleistungsansprüche gegen den Makler beschränken sich auf die Nachbesserung, jegliche Haftung anderer Art ist ausgeschlossen.
  9. Die gegebenen Daten werden zum Zwecke dermittlungsauftragsbearbeitung gespeichert und verwendet.
  10. Für unsere Tätigkeit haben wir im Erfolgsfall Anspruch auf eine Vermittlungsgebühr
    - vom Verkäufer in Höhe von bis zu 4,76 Prozent inkl. MwSt.. Die Gebühr errechnet sich aus dem Gesamtkaufpreis einschließlich etwaiger dem Auftraggeber oder Dritten zugute kommender Nebenleistungen des Käufers.  
Die Provision wird mit Abschluss des Kaufvertrages fällig. Der einmal entstandene Provisionsanspruch des Maklers wird nicht dadurch hinfällig, dass der Kaufvertrag wieder aufgehoben, angefochten oder sonstwie rückgängig gemacht wird.
    - vom Vermieter beim Abschluss von Mietverträgen zu Wohnobjekten 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
    - vom Vermieter beim Abschluss von Miet-/Pachtverträgen zu gewerblicher Nutzung  
2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
  11. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit beim Abschluss von Verträgen mit umgehender Abschrift und aller darauf bezogenen Nebenabreden, soweit diese für die Vermittlungsgebühr relevant sind.
  12. Die Zahlungsverpflichtung besteht auch dann, wenn an Stelle oder neben dem ursprünglichen Vertragsobjekt ein anderer Vertragsgegenstand oder ein anderer Vertrag durch uns vermittelt oder nachgewiesen wird.
  13. Bei o.a. Fälligkeit erfolgt die Zahlung an „Astrid Schneiders Hausverwaltung & Immobilien“ in bar oder per Scheck. Bei Zahlungsverzug bleibt die Erhebung von Mahngebühren und Verzugszinsen in Höhe von + 5% p.A. über dem Basiszins der EZB. vorbehalten.
  14. Der Makler ist berechtigt, auch für die andere Partei entgeltlich tätig zu sein.
- II. Schlussbestimmungen

1. Sollten einzelne Teile der „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Geltung der AGB im Übrigen nicht berührt. Der unwirksame Teil soll dahingehend geändert werden und als vereinbart gelten, wie er zulässigerweise dem erstrebten wirtschaftlichen Zweck am ehesten gerecht wird.
2. Es gelten unsere AGB, wenn nicht binnen 7 Tagen nach Erhalt in eingeschriebener Form widersprochen wird. Die Aufnahme von Verbindungen zu von uns nachgewiesenen Parteien gilt als Anerkennung unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
3. Mündliche Vereinbarungen gelten nur bei schriftlicher Bestätigung.
4. Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus den getroffenen vertraglichen Vereinbarungen ist Wuppertal.

Stand: Februar 2015

#### Widerrufsbelehrung \*

\*Wenn der Auftraggeber ein Verbraucher ist und der Vertrag außerhalb der Geschäftsräume des Maklers abgeschlossen wird (vgl. §312b Abs.1BGB), steht dem Auftraggeber ein 14-tägiges Widerrufsrecht zu, über das der Auftraggeber zu belehren ist.

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Astrid Schneiders, Hausverwaltung & Immobilien, Postfach 201620, 42216 Wuppertal, Tel. 0202 – 47898116, E-Mail: [service@immobilien-schneiders.de](mailto:service@immobilien-schneiders.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

\_\_\_\_\_  
(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftraggeber(in))

In Kenntnis der obigen Widerrufsbelehrung verlange ich, dass der Makler & Hausverwalter mit seiner Leistung bereits während der Widerspruchsfrist beginnt.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer mein Widerrufsrecht verliere.

\_\_\_\_\_  
(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftraggeber(in))

-----